

Finanzierung im Rahmen energetischer Maßnahmen

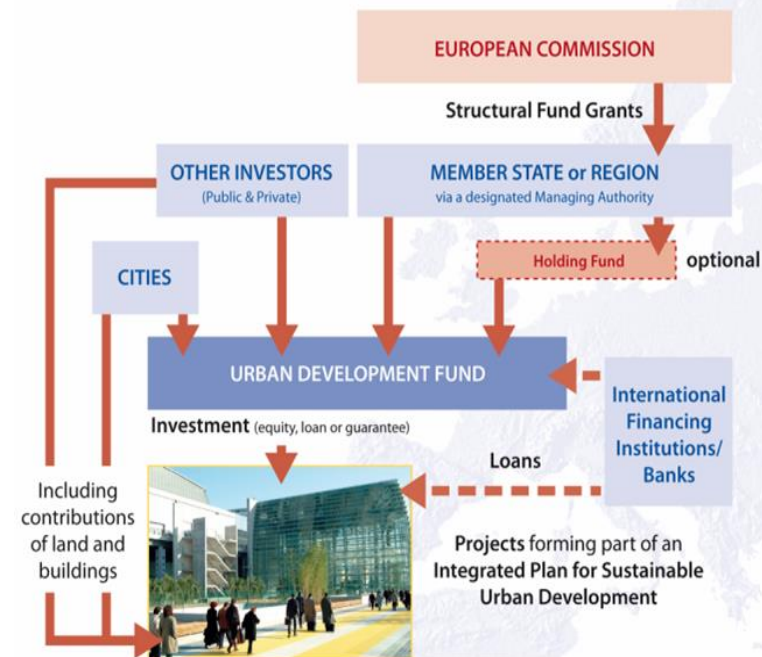
Christian Huttenloher

Deutscher Verband für Wohnungswesen,
Städtebau und Raumordnung e.V.

Hintergrund Urb.Energy

Revolvierende Finanzierungsinstrumente durch EFRE

- **Brandenburg:** Stadtentwicklungsfonds
 - zinsgünstige Kredite für rentierliche, investive Stadtentwicklungsprojekte
- **Estland:** JESSICA Fonds für energetische Modernisierung von Wohngebäuden
 - Erweiterung der Finanzierungsangebote
 - Zielgruppe: Eigentümergeinschaften
 - Paket aus Dämmung, Fenster, Heizung, Lüftung, erneuerbare Energien
 - Zinsgünstige Darlehen mit Zuschüssen
 - Umfangreiche Kampagne



Hintergrund Urb.Energy – Kredex Fonds

1. ERDF to equity of the fund

ERDF
EUR 17 Million

KredEx
(Fund)
EUR 49 Million
(+15% self-financing,
total 57 mln €)

2. Additional funding up to 50% of total

Development Bank
(CEB)
EUR 29 Million

State guarantee

3. Favorable funding to the commercial banks

Swedbank

SEB

Apartment Building
Apartment Building
Apartment Building

Apartment Building
Apartment Building
Apartment Building

4. Loan to the apartment associations. Commercial Bank takes the risk of the lenders

Empfehlungen URB.Energy

- Private Investitionen anregen durch geeignete Finanzierungsinstrumente (national, regional, lokal):
 - Kombination Kredite und Zuschüsse,
 - kleinteilige, schrittweise Maßnahmen
 - einfachen Antragsverfahren
- Finanzierungsinstrumente in neuen Mitgliedstaaten ausbauen
- Bislang Förderung meist durch Zuschüsse, revolvingierende Fonds bieten gute Ergänzung, v.a. bei energetischen Investitionen
- Technische Hilfe für Aufbau von Fonds
- Ausgestaltung Fonds erfordert spezielles Wissen und Anpassung an Bedingungen (Gebäude- und Eigentümerstrukturen)
- Fördermöglichkeiten für integrierte Stadtentwicklung verbessern: fehlende Unterstützung für Konzepte, Bündelung von Mitteln

Innovative Finanzierungsinstrumente - EnSURE

Vergleich verschiedener Varianten:

- lokale/regionale Energie-oder Klima-Fonds
- Contracting Modelle
- Förderung städtischer Energiekonzepte (KfW-Programm „energetische Stadterneuerung“)
- Energiesparkredite / Weiße Zertifikate (Italien)
- Nutzung Contracting für energetische Sanierung von Wohngebäuden mit Eigentumswohnungen in Genoa
- Untersuchung zu innovativen Finanzinstrumenten (Finlombardia)

Joint.Urban.Energies Handlungsempfehlungen

- Zielgruppenspezifische Förder- und Finanzierungsangebote erforderlich
- In neuen Mitgliedstaaten Ausbaubedarf
- Deutschland: breite Palette öffentlicher Förderung
=> entbürokratisieren, vereinfachen und für einzelne Segmente ausbauen (WEGen)
- Förderangebote mit Bedarfen der unterschiedlichen Eigentümergruppen zusammenbringen



Joint.Urban.Energies Handlungsempfehlungen

- Beratungsbedarf für passgenaue Angebote



neutraler
Förderlotse

Beratung zu
Gesamtfinanzierung



Joint.Urban.Energies Handlungsempfehlungen

- Förderung für kleininvestive Einzelmaßnahmen mit weniger hohen Energiezielen
- Kombinationsmöglichkeiten von Förderung verbessern
- Energetische Sanierung in Städtebauförderung integrieren
- Förder- und Kreditangebote für WEGen flächendeckend ausbauen
- Rechtsunsicherheiten bei Finanzierungsprozessen von WEGen abbauen