



**GERMANY:**

Niemieckie Stowarzyszenie Mieszkalnictwa i Rozwoju Urbanistycznego (Berlin)

Inicjatywa Mieszkalnictwo w Europie Wschodniej (Berlin)

Centrum Wsparcia dla Dużych Osiedli Mieszkaniowych (Berlin)

Ministerstwo Infrastruktury i Rolnictwa Landu Brandenburg (Poczdanie)

Izba Handlowo-Przemysłowa w Poczdanie

Ministerstwo Nauki, Gospodarki i Transportu Landu Schleswig-Holstein (Kilonia)

**POLSKA:**

Gmina Piaseczno

**LITWA:**

Agencja Rozwoju Miejskiego i Mieszkalnictwa (Wilno)

Administracja Gminy Miejskiej Siauliai

**ŁOTWA:**

Miasto Ryga

Miasto Jelgava

**ESTONIA:**

Fundusz Gwarancyjny KredEx (Tallin)

Miasto Rakvere

Bałtycki Związek Spółdzielni Mieszkaniowych (Tallin)

**BIAŁORUŚ:**

Administracja Obwodu Grodzieńskiego, Wydział Mieszkalnictwa

**Partner wiodący**

Niemieckie Stowarzyszenie Mieszkalnictwa i Rozwoju Urbanistycznego (DV)

Andreas Lindner

a.lindner@deutscher-verband.org

Tel.: +49(0)30 206132556

**Koordinator projektu**

Inicjatywa Mieszkalnictwa dla Europy Wschodniej (IWO)

Britta Schmigotzki

schmigotzki@iwoev.org

Tel.: +49(0)30 20605485

**Kontakt i informacje**

[www.urbenergy.eu](http://www.urbenergy.eu)

Projekt Urb.Energy jest finansowany z Programu Region Morza Bałtyckiego (BSR) 2007 – 2013 i środków własnych partnerów. Program BSR 2007 – 2013 realizowany jest jako program Funduszy Strukturalnych UE dla współpracy transnarodowej w ramach Europejskiej Współpracy Terytorialnej. Program ma na celu zwiększenie konkurencyjności Regionu Morza Bałtyckiego tak, aby był atrakcyjnym miejscem do inwestowania, pracy i życia. Program BSR podzielono na cztery priorytety. Urb.Energy podlega priorytetowi 4: "Promowanie atrakcyjności i konkurencyjności miast i regionów".

Ulotka powstała przy wsparciu Unii Europejskiej. Odpowiedzialność za treści zawarte w ulotce ponosi autor i nie odzwierciedlają one w żadnym razie stanowiska Unii Europejskiej.



Ulotka współfinansowana ze środków Unii Europejskiej (Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Instrumentu Partnerstwa i Sąsiedztwa).

# Urb.Energy

Efektywność energetyczna i zintegrowany rozwój miejski



**Partnerzy projektu**



Państwa członkowskie UE

Państwa nienależące do UE



*Aby wdrożyć politykę energetyczno-klimatyczną Unii Europejskiej, miasta europejskie są zmuszane do poprawiania charakterystyki energetycznej swoich zasobów mieszkaniowych. Miasta i ich dzielnice mogą osiągnąć stan zrównowżenia i efektywność energetyczną tylko dzięki zintegrowanemu podejściu do problemów urbanistycznych, strukturalnych i społecznych oraz strat energii. Może to zostać osiągnięte przy zastosowaniu innowacyjnych i zrównoważonych metod finansowania.*



## Tło i cele projektu

Na tle zmian klimatycznych i ograniczonych zasobów energii, wzrasta znaczenie poprawy charakterystyki energetycznej budynków, zwiększenia zastosowania energii odnawialnej oraz miejskich poczynań energooszczędnych.

Europejski sektor mieszkalnictwa przyczynia się w dużym stopniu do marnowania energii i emisji CO<sub>2</sub>. Termomodernizacja budynków ma ogromny potencjał jeśli chodzi o redukcję emisji gazów cieplarnianych, obniżenie zużycia energii i kosztów ogrzewania. Jednakże wskaźnik wykonywanych modernizacji, zwłaszcza we wschodnich krajach UE, jest nadal dość niski. Obecnie prowadzone prace remontowe w budynkach wielorodzinnych ograniczają się na ogół do zastosowania minimalnych lub standardowych rozwiązań. Jednocześnie, duża liczba osiedli mieszkaniowych w Regionie Morza Bałtyckiego charakteryzuje się nadal dość niską jakością otoczenia budynków oraz infrastruktury.

## Fakty

Okres realizacji projektu: styczeń 2009 – styczeń 2012

Partnerzy: 15 partnerów z pięciu krajów UE (Niemcy, Polska, Litwa, Łotwa, Estonia) i Białorusi

Budżet: 3,8 milionów euro

Aby rozwiązać te problemy, Urb.Energy stara się łączyć działania mające na celu poprawę charakterystyki energetycznej budynków mieszkalnych z ogólnym rozwojem obszarów miejskich. Aby podejście to okazało się skuteczne, równolegle rozwijane są innowacyjne metody finansowania tych procesów.

Głównym celem projektu Urb.Energy jest rozwój zintegrowanych koncepcji i strategii całościowej energooszczędnej modernizacji obszarów miejskich w Regionie Morza Bałtyckiego.

Aby osiągnąć ten cel, działania w ramach projektu skupiają się na trzech głównych zagadnieniach:



## Zintegrowany rozwój miejski

Celem tej części projektu jest zwiększenie zastosowania zintegrowanych koncepcji rozwoju miejskiego. Obejmuje to połączenie następujących działań - renowacji budynków mieszkalnych mającej na celu poprawę ich charakterystyki energetycznej, z modernizacją struktury zaopatrzenia w energię, poprawą otoczenia budynków, ulepszeniem infrastruktury społecznej i ekonomicznej oraz zwiększeniem udziału mieszkańców w tych działaniach.

"Stare" państwa członkowskie UE, jak np. Niemcy, mają bogate doświadczenie w zakresie energooszczędnej rewitalizacji dużych osiedli mieszkaniowych i prowadzeniu zintegrowanych koncepcji rozwoju obszarów miejskich. Choć ich metody nie mogą zostać bezpośrednio przeniesione do krajów Europy Wschodniej uczestniczących w projekcie, to dostarczają one cennej wiedzy i doświadczeń, które są wymieniane i dyskutowane w ramach projektu. Konkretnie działania koncentrują się na analizie istniejących metod rozwoju miejskiego oraz przedstawieniu i częściowym wdrażaniu możliwych do powielenia koncepcji rozwoju miejskiego w sześciu wybranych obszarach problemowych. Mieszkańcy i inne zainteresowane lokalne podmioty będą zaangażowani w te działania poprzez kampanie informacyjne i edukacyjne.

## Efektywna energetycznie modernizacja budynków i infrastruktura zaopatrzenia w energię

Jako część zintegrowanych metod rozwoju miejskiego, Urb.Energy skupia się na efektywnej energetycznie modernizacji budynków mieszkalnych i systemów centralnego ogrzewania.

Partnerzy projektu tworzą i częściowo wdrażają koncepcje modernizacji dla wybranych sześciu obszarów problemowych. Plany te składają się ze zoptymalizowanego pakietu działań modernizacyjnych i nowych rozwiązań dla centralnego zaopatrzenia w ciepło, w tym również pochodzącego z odnawialnych źródeł. Bardzo ważne, aby działania te były realizowane z udziałem lokalnych podmiotów, takich jak mieszkańcy, wspólnoty mieszkaniowe, dostawcy energii, rady miejskie, itd.

## Innowacyjne mechanizmy finansowania

Zintegrowane i efektywne energetycznie działania na rzecz rozwoju miejskiego potrzebują finansowania. Ponieważ istniejące struktury finansowe w krajach partnerskich są niewystarczające aby finansować potrzebne prace w budynkach mieszkalnych i ich otoczeniu, Urb.Energy ma na celu stworzenie i wypromowanie mechanizmów i narzędzi finansowania zintegrowanego rozwoju miejskiego, w tym efektywnej energetycznie modernizacji budynków mieszkalnych. Stworzenie takich strategii finansowania jest oparte o ocenę dostępnych krajowych i międzynarodowych źródeł finansowania, która uwzględnia również analizę braków i wad istniejących możliwości finansowania. Specjalną uwagę zwrócono na możliwość współfinansowania renowacji budynków mieszkalnych w krajach członkowskich UE ze środków Funduszy Strukturalnych oraz zastosowania funduszy rewolwingowych. W oparciu o to, Urb.Energy wskazuje przykłady najlepszych praktyk oraz wytyczne dla projektowania zrównoważonych mechanizmów finansowania, wspierających działania w sektorze mieszkalnictwa i obszarów miejskich.