



Analysis of energy efficiency for selected buildings within urban development in Lida

Энергоэффективная санация и развитие целевого района.

Viktor Voitulevich

Lida Communal Services Enterprize

Лидское Предприятие Жилищно-коммунального хозяйства

17 November 2010 – WP 4 Workshop Lida

Agenda Программа

- **Housing Stock in Lida TA**
Жилищный фонд в Целевом Районе Лида
- **Lida Communal Services Enterprise**
Лидское Предприятие ЖКХ
- **The necessity of Energy saving**
Необходимость Энергосбережения
- **Thermal modernization of living buildings**
Тепловая модернизация жилых зданий
- **Sources of financing according to the national legislation**
Источники финансирования в соответствии с местным законодательством

Housing Stock in Lida TA

Жилищный фонд в Целевом Районе Лида

- **Жилищный фонд города Лиды состоит из 6250 домов (из них 2217 домов многоквартирные), в которых проживает 98 тыс. жителей. Общая площадь всего жилого фонда – 2 млн. 155 тыс м.кв. Гос. Фонд составляет 14,4% частный жилфонд – 85,6%**
- **Housing stock of Lida consists of 6250 houses (out of them 2217 multiapartment houses). 98 thousand residents live in these houses. Total Area of all housing stock - 2 mln. 155 thousand sq. m. Private housing stock – 85,6% State housing stock 14,4%**

Lida Communal Services Enterprise

Лидское Предприятие ЖКХ

- Является основным государственным предприятием, которое обеспечивает содержание и эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства. На предприятии работает 2150 человек. Предприятие обслуживает 844 дома, 34,5 тыс. квартир
- Is the major enterprise, that provides maintenance and exploitation for the objects of communal services. 2150 people are employed in the enterprise. 844 houses, 34,5 thousand of flats are serviced by the enterprise.

The necessity of Energy saving

Необходимость Энергосбережения

- **Жилищный фонд республики и города является одним из крупнейших потребителей энергоресурсов. Жилфонд потребляет 38% тепловой и 26% электрической энергии от общего количества потребляемой энергии по отраслям. Начало работ по внедрению энергосберегающих мероприятий в системе жилфонда можно отнести к 1995 год.**
- **Housing stock of the republic and city is one of the biggest consumers of energy resources. Housing stock consumes 38% of heat and 26% of electric energy from total energy consumption in all sectors. The beginning of works on introduction of energy saving measures in the system of housing stock can be accounted for the year 1995.**

Thermal modernization of living buildings

Тепловая реабилитация жилых зданий

- **Тепловая модернизация жилых зданий включает:**
 - Утепление конверта здания
 - Утепление крыши
 - Замена окон стеклопакетами
 - Установка приборов индивидуального учета воды и газа
 - Реконструкция теплового узла
 - Ремонт обслуживающих систем
- **Thermal modernization of living buildings**
 - Warming of the building envelope
 - Warming of the roof
 - Replacement of the widows with glass panels
 - Installation of individual measuring devices for water and gas
 - Reconstruction of heating unit
 - Repairs of servicing systems

Sources of financing according to the national legislation

Источники финансирования в соответствии с местным законодательством

- **Источники финансирования мероприятий по санации жилых зданий:**
 - Областной бюджет
 - Инновационный фонд
 - Кредиты банков
 - Средства населения
 - другие
- **Sources of financing of measures on refurbishment of living buildings**
 - Regional budget
 - Innovation fund
 - Bank credits
 - Money of residents
 - others

Participation in the project Urb.Energy

Участие в проекте Urb.Energy

- В настоящее время в рамках сотрудничества с партнерской организацией из Германии (Агентство по Энергосбережению банка земли Шлезвиг-Хольштейн) были получены рекомендации по модернизации 4 зданий в городе Лида, на основе которых в период подготовки к «Дажинкам» была проведена частичная санация 3-х зданий.
- At present in the frames of cooperation with partners from Germany (Energy Agency, Investments Bank Schleswig-Holstein) A set of recommendations was received for the modernization of 4 buildings in Lida, on the basis of these recommendations 3 houses were partially modernized during the preparation period for “Dazhynki” festival.

Existing situation in Selected Buildings

Текущее положение в выбранных зданиях

- The modernization of the three selected Buildings was made during preparation for “Dazhynki” festival: Sovetskaya 43, Mitskevicha 24, Tavlaya 35. The building on Khasanovskaya 62 was not included into the plan of modernization for “Dazhynki”
- Во время подготовки к фестивалю «Дажинки» была проведена модернизация трех зданий: Советская 43, Мицкевича 24, Тавлая 35. Здание на Хасановской 62 не было включено в план модернизации к «Дажинкам»



Results of the modernization Результаты модернизации

- После проведения модернизации улучшились показатели потребления энергии, а также улучшился внешний вид строения. Это повлияло на повышение комфортности жизни в данных зданиях. Однако, состояние придворовой территории не изменилось и осталось прежним
- After the modernization the characteristics of the energy consumption in the building fell down, the looks of the building also improved. This raised the comfort of living in such houses. But the state of the surrounding yard territories didn't change and remained on the same level.

Existing challenges in the target area

Существующие проблемы в целевом районе

- На придворовых территориях существуют следующие проблемы:
 - Подъезды к домам имеют выбоины и разрушения покрытия
 - Пешеходные дорожки имеют разрушенное покрытие
 - Недостаточное количество игровых площадок
 - Недостаточное количество парковок
 - Зеленая зона хаотична
- The following challenges exist in the surrounding yard territories:
 - The entry roads to the building have holes and destructions of covering
 - The covering of the pedestrian ways is damaged
 - Lack of playgrounds
 - Lack of parking
 - The green spaces are chaotic

Measures to solve the challenges in the Target Area

Мероприятия по устранению недостатков в целевом районе

- **Расширение подъезда к жилым домам**
 - **Устройство пешеходных дорожек**
 - **Устройство стоянок**
 - **Озеленение территории**
 - **Устройство уличного освещения**
 - **Устройство детских площадок**
-
- **Widening of the entryway to the living houses**
 - **Setting up of pedestrian ways**
 - **Setting up of parking areas**
 - **Creation of green areas**
 - **Setting up of the street lighting**
 - **Creation of the playgrounds**

Thanks you very much for your attention
Большое спасибо за ваше внимание

Your contact:

Viktor Voitulevich

Lida Unitary Enterprise of Communal
Services

Belarus, Lida 231300

Pobedi Str. 53

Tel. +375 (1561) 20569