

WP 3 Urban Development

Концепция городского развития целевого района Лиды

04.08.2011

Управление ЖКХ при Гродненском облисполкоме



Составитель: Лидский бизнес-инкубатор



Содержание

1. Введение.....	3
2. Общие положения.....	4
3. Географическое положение г. Лиды.....	6
4. Историческая концепция.....	8
Исторические предпосылки развития города Лиды.....	8
5. Архитектурная концепция.....	10
Общие положения.....	10
Благоустройство.....	11
Организация городского пространства.....	11
6. Транспортная концепция.....	12
7. Энергетическая концепция.....	13
Водоснабжение.....	13
Теплоснабжение.....	14
8. Экономическая концепция.....	14
Промышленность.....	14
9. Концепция социального развития.....	15
Демография.....	15
Этнический состав.....	16
Количество родившихся и умерших.....	17
Жилой фонд города.....	19
Общая характеристика существующих зданий.....	20
Сфера услуг.....	25
Социальная структура.....	26
Образование.....	26
Здравоохранение.....	26
Культура.....	26
Спорт.....	27
Обеспечение условий для физически ослабленных лиц.....	27
10. Экологическая концепция.....	28
Охрана объектов растительного мира.....	28
Озеленение территорий.....	28
Вывоз мусора.....	30
Строительная деятельность и охрана окружающей среды.....	31
11. Роль местных сообществ в развитии города.....	32
12. Повышение качества жизни населения.....	33
Выводы	

1. Введение

Государственное регулирование развития городских поселений осуществляется, преимущественно, на основе нормативных документов - законов Республики Беларусь и подзаконных актов, вводимых в действие соответствующими центральными органами государственного управления. Местные органы управления и самоуправления обеспечивают разработку и утверждение градостроительных проектов общего планирования, которые призваны обеспечивать взаимоувязанное решение вопросов социального, экономического и пространственного развития, формирования экологически благоприятной среды. Важнейшим нормативным документом, определяющим основные требования к планировке и застройке городов, являются Строительные нормы и правила «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов». Официальным проектным документом, на основе которого осуществляется управление развитием города и его функциональными зонами, является генеральный план. Его разработка, согласование и утверждение осуществляются в строгом соответствии с действующим законодательством в области градостроительства - Законом об архитектурной и градостроительной деятельности и нормативными актами в области территориального планирования

Важнейшим условием успешного решения территориальных проблем города и пригородной зоны является своевременная разработка его генерального плана.

Данный документ является не только стратегическим планом действия органов управления, но и основой определения стоимости городских территорий и прилегающих к городам земель.

Основные направления политики государства в области территориального развития и градостроительства на современном этапе сформированы в условиях создания основ рыночного хозяйства и ориентированы на обеспечение устойчивого развития городских, сельских поселений, систем транспортной, инженерно-технической и социальной инфраструктуры.

2. Общие положения

Генеральный план города

Перспективы развития городов Беларуси осуществляются на основе генерального плана, который разрабатывается ответственным органом Министерства Архитектуры и строительства. Он несет определенный юридический статус и является основой городского развития. Генеральный план можно сравнить с концепцией городского развития.



Рис.1 Структура генерального плана (генерального плана)

Основаниями для разработки или изменения градостроительного проекта общего планирования являются:

- отсутствие градостроительного проекта общего планирования для соответствующей территории;
- реализация градостроительного проекта общего планирования вышестоящего уровня, которым затрагиваются интересы соответствующей территории;
- требование о разработке градостроительного проекта общего планирования для соответствующей территории, содержащееся в государственных программах социально-экономического развития Республики Беларусь и ее административно-территориальных единиц, градостроительных проектах вышестоящего уровня;

- противоречия между градостроительной документацией и тенденциями развития территорий;
- окончание срока действия градостроительного проекта общего планирования.

Разработка генерального плана является обоюдным процессом (снизу и сверху). Процесс разработки снизу начинается с местных потребностей для программы или вектора развития. Местная администрация включает эти потребности в требования для разработки генерального плана. Сами потребности являются следствием многих факторов: заявки от жильцов, требования от промышленного сектора, экономическая нестабильность и т.д. Таким образом, заявки формируют требования, а требования служат для определения направления разработки генерального плана.

Процесс сверху вниз начинается от направления государственной политики для определенного города и его будущего статуса в стране. Здесь программа и политические направления являются основой для создания генерального плана.

Главные мероприятия, включаемые в генеральный план:

Улучшение инфраструктуры поставки воды:

- В 2010 году были модернизированы трубы подвода воды.
- Обязательная установка индивидуальных счетчиков воды.

Улучшение транспортной системы

- Было заасфальтировано более 300.000 m²
- Были благоустроены и реконструированы 29 улиц.

Улучшение жилищного сектора

- Были модернизированы фасады 123 жилых и общественных зданий. Были проведены плановые ремонты домов.

Улучшение социальной инфраструктуры

- В 2010 году были построены и модернизированы социальные объекты: Ледовый дворец, Спортивный центр, парк, стадион, кинотеатр, Дом культуры и др.

Повышение энергоэффективности

- Введение когенерационных установок
- Переход на местные виды топлива

3. Географическое положение города Лида

Лида - один из крупнейших промышленных городов Гродненщины. Расположен в центральной части Гродненской области на реке Лида (рис. 2). От Лиды до границы с Польшей 120 км, с Литвой 35 км, до Вильнюса – 100 км. Центр Лидского района. Расположен на расстоянии 112 км на Сев. Вост. От Гродно.

Площадь Лиды - более 23,5 км кв. или 3 820 га.



Рис.2. Расположение города

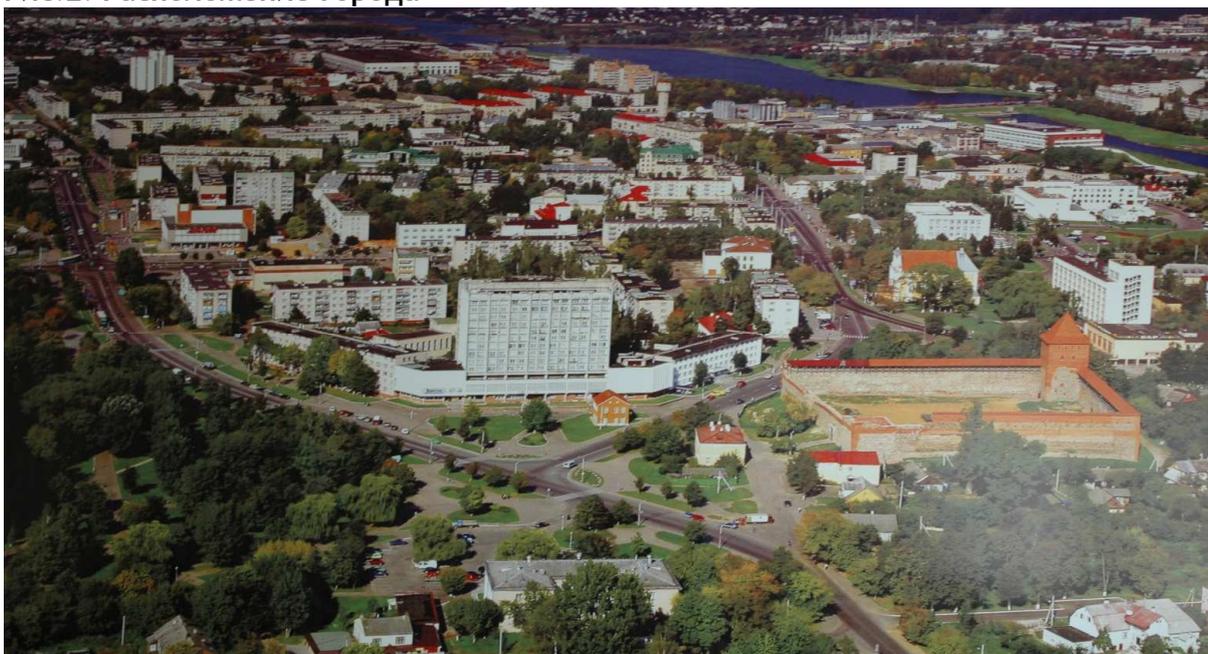


Рис.3. Панорама города

Климат Гродненской области

Гродненская область образована 20 сентября 1944 года. Площадь ее составляет 25,1 тыс. км.

Климат умеренный, в сравнении с восточными районами Беларуси более влажный, с теплой зимой и прохладным летом. Значительное воздействие на климат Гродненской области оказывают воздушные массы Атлантики. Однако такую закономерность нарушают внутриматериковые воздушные массы. Они стимулируют теплые периоды летом (+38 градусов Цельсия в 1956, 1964 годах), холодные зимой (-38 градусов Цельсия в 1956 году).

Среднегодовое количество осадков 650 мм. Коэффициент увлажнения более 1. Снежный покров небольшой. Случаются такие природные явления как смерчи и ураганные ветры (20-30 м/сек.)

Наибольшая протяженность с запада на восток - 213 км, с севера на юг - 247 км. Поверхность области преимущественно равнинная, в центральной ее части находится Неманская низина. Имеются маренные возвышенности - Гродненская, Волковисская, Слонимская, Новогрудская и Ошмянская.

Из полезных ископаемых преобладают нерудные - глина, мел, силикатные пески, торф. Разведаны месторождения бурого угля, железной руды.

Леса занимают 1/3 часть территории Гродненской области. На юго-западе ее расположен знаменитый Национальный парк «Беловежская пуща». Решением ЮНЕСКО он включен в список Всемирного наследия человечества и в единую мировую систему наблюдения за изменениями в окружающей среде и получил статус биосферного заповедника. **Беловежская пуща** - это музей природы под открытым небом, где произрастают 889 видов высших растений, встречаются 59 видов млекопитающих, 227 видов птиц, 7 видов пресмыкающихся, 11 - земноводных, 27 видов рыб и около 8500 видов насекомых. Самое крупное животное беловежских лесов - зубр, один из наиболее древних и в прошлом широко распространённых видов животных. Письменные упоминания о нём известны с III в. до н.э.

4. Историческая концепция

Исторические предпосылки развития города Лида

Лида - один из старейших городов Беларуси. Годом основания Лиды считается 1380, но в Гамбургской энциклопедии первые упоминания относятся к 1180 году. От набегов татар и тевтонских рыцарей в 1323 году, на слиянии двух рек Лидеи и Каменки, на насыпанном холме был возведен замок, который стал надежным укрытием для горожан в тревожные времена. Лида – по достоверным источникам была заложена в XIV в. на реке Лидея, на границе Литвы и славянских земель.

Главным сооружением была крепость, или замок (рис. 4). Город Лида, возникнув у замка, по природно-топографическим условиям мог развиваться территориально только в одном направлении – на возвышенности между поймами небольших рек Каменки и Лидеи. Основная улица поселения с важнейшими зданиями (ратуша, торговые ряды, комплексы культовых построек) взяла свое начало от замка и протянулась по водоразделу. Теперь это главная улица города – Советская, головной отрезок которой является стержнем исторической части города.

Время и войны не пощадили все исторические достопримечательности Лиды. До наших дней кроме замка сохранились только два монументальных памятника зодчества: бывший фарный костел 1770 г. (зрелое барокко) и бывший Иосифовский костел пиаров, 1797–1825 гг. (классицизм) – ротондальная постройка, ныне приспособленная для планетария. Оба памятника располагаются в историческом центре, на ул. Советской недалеко от замка.



Рис. 4. Лидский замок

Крепость была построена в 1323–1325 гг. князем Гедимином и на протяжении нескольких столетий оставалась мощной цитаделью на западных землях Беларуси.

Многочисленные осады, которые выдерживала крепость, привели к повреждению стен, разрушению башен и полному уничтожению ее застройки внутри.

Крепость заложена на насыпном холме высотой 5–6 м в окружении рва и водоемов. Ее план в виде прямоугольника, близкого к квадрату, имеет площадь около 0,6 га. Толщина стен у основания достигает 2 м при высоте более 12 м. Верхняя часть стен, углы и обрамления проемов облицованы кирпичом, основной массив крепости сложен из крупных камней-валунов.

Две башни, прямоугольные в основании, располагались в углах по диагонали, выдаваясь во двор. Их верхние этажи были приспособлены под жилье. На территории крепости в прошлом находились православная церковь (в 1533 г. перенесена в город), жилые и хозяйственные постройки. В архитектуре сооружения наряду с готикой встречаются формы романского зодчества, что было обычным для ранних произведений монументального строительства на белорусской земле.

Согласно Закону Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» в населенных пунктах и на межселенных территориях, где имеются недвижимые материальные историко-культурные ценности и (или) особо охраняемые природные территории, в соответствии с градостроительными проектами устанавливаются границы зон охраны, в пределах которых запрещается или ограничивается архитектурная, градостроительная и строительная деятельность, которая может причинить вред недвижимым материальным историко-культурным ценностям, особо охраняемым природным территориям

Ныне Лидский замок находится в стадии реставрации. Археологическими раскопками выявлены его внутренняя планировка, фрагменты башен, уточнены многие архитектурно-планировочные, конструктивные и отчасти художественные характеристики, что используется при восстановлении памятника.

При осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности должно обеспечиваться соблюдение требований в области сохранения недвижимых материальных историко-культурных ценностей и охраны особо охраняемых природных территорий.

Относительно судьбы реки Лидейки. Лидейка - достаточно серьезный городской объект, требует немало сил и капиталовложений. Планируется вырубка кустарников по берегам реки, облагораживание берегов и прилегающей территории, очистка и углубление русла на протяженности от улицы Тавлая до подъезда к Новому Южному городку и создание на этом участке трех озер - за Районным Домом Культуры, по улице Энгельса и у Нового Южного.

5. Архитектурная концепция

Архитектура и градостроительство играют важную роль в развитии общества, отражая социально-экономические потребности и интересы государства и граждан. Это сфера деятельности не только отражает действительность, но и сама является важнейшей ее частью, формируя материальную среду для проживания, труда и отдыха людей. И этим архитектура отличается от всех других видов. В то же время архитектура и градостроительство самым тесным образом связаны со строительной деятельностью, являясь важной составной частью строительного комплекса.

При этом в белорусской архитектуре последних десятилетий получили развитие такие положительные тенденции, как возрастание роли градостроительного начала, новые принципы пространственной организации населенных мест и территорий, комплексность осуществления градостроительных мероприятий. Основные направления политики государства в области территориального развития и градостроительства на современном этапе сформированы в условиях создания основ рыночного хозяйства и ориентированы на обеспечение устойчивого развития городских, сельских поселений, систем транспортной, инженерно-технической и социальной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» в Республике Беларусь при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности должно обеспечиваться формирование полноценной и эстетически выразительной среды обитания путем соблюдения следующих особых требований к планировке и застройке городских населенных пунктов:

- обеспечения функциональных и художественно-эстетических качеств населенных пунктов за счет органического сочетания архитектурных решений новых зданий и сооружений с существующей застройкой, памятниками архитектуры, градостроительства и природного ландшафта, использования национальных традиций и приемов застройки, ландшафтной архитектуры и иных архитектурных и художественных средств;
- включения в проектную документацию на строительство решений по эстетическому оформлению жилых и общественных комплексов, зданий и сооружений, а также создания пространств для культурной деятельности или организации досуга (отдыха);
- проектирования и строительства учреждений культуры, спортивных сооружений и других объектов социально-культурного назначения при формировании застройки населенных пунктов и их территориальных зон с учетом интересов социально-демографических и профессиональных групп населения.

Благоустройство

Общая протяженность улиц, дорог, проездов и искусственных сооружений составляет 147,3 км, из них с усовершенствованным покрытием 92,3 км (63%), протяженность освещенных улиц, дорог, проездов и искусственных сооружений - 147,3 км (100%), количество световых точек - 4250, обустроено 164 остановочных пунктов, в том числе 117 оборудовано навесами, благоустройство прилегающей к ним территории выполнено из мелкоштучной плитки.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на 1 жителя - 7,5 м², при норме для средних городов 6-8 м² (всего озелененных территорий 320,3 га, в том числе общего пользования) - 72,2 га.

Организация городского пространства

Внешний вид города, его архитектура, здания, планировка и организация пространства являются первыми определяющими характеристиками города, которые узнаваемы и очевидны. Следовательно, для того, чтобы сделать город узнаваемым, он должен иметь особенную архитектуру и площади. Кроме того, в зданиях должны присутствовать история и культура города. Поэтому необходимо сохранять и проводить восстановление эстетических декораций города.

Важным аспектом является комфорт и быстрое передвижение по городу, которые позволяют чувствовать свободу во времени и пространстве.

Архитектура создает определенную атмосферу. Необходимо планировать территории для культурного проведения времени и отдыха.

6. Транспортная концепция

Лида занимает выгодное транспортно-географическое положение, находясь на пересечении железных дорог Львов - Лунинец - Барановичи - Вильнюс и Минск - Молодечно - Гродно, а также шоссе республиканского значения Минск - Гродно (рис.5).



Рис.5
Дороги Лиды

Лида - крупный железнодорожный узел, который включает локомотивное депо, станцию Лида, работающих во внутривнутриреспубликанском, международном, прямом и смешанном сообщениях, дистанцию пути и дистанцию сигнализации и связи. Лида имеет прямое сообщение со всеми областными центрами республики, с городами Минск, Москва, Санкт-Петербург, Иркутск, Унеча. В летнее время идут прицепные вагоны в Евпаторию, Симферополь, Ригу. Вильнюс, Трусковец, Адлер.

Автобусный парк №2 обслуживает 40 автобусных маршрутов, в том числе 14 городских в г. Лида и один в г. Березовка, 21 пригородный, 6 международных. Наряду с автобусным парком пассажирские перевозки осуществляют 19 перевозчиков негосударственной формы собственности, которые обслуживают более 30 маршрутов, в том числе 11 городских, 17 пригородных и 4 международных.

С автовокзала в сутки отправляется до 170 автобусов и микроавтобусов с интервалом в среднем 5-10 минут, 38 пригородных маршрутов, 27 междугородных и 8 международных, обслуживается в среднем около 2 тысяч человек.

Существующее автобусное сообщение связывает район со всеми областными центрами и крупными городами республики. Без пересадки в Лиду можно приехать из городов Москва, Иваново, Калининград, Варшава, Белосток, Лодзь, Краков, Вильнюс, Рига, Прага.

Услуги связи оказывают узел почтовой связи, который объединяет 36 структурных подразделений в городах Лида, Березовка и на селе, и узел электросвязи.

Плотность телефонных аппаратов на 100 жителей по району сейчас составляет 37,27 телефона, в том числе городской телефонной сети - 39,46, сельской телефонной сети - 29,06.

SWOT - анализ:

Слабые стороны:

- недостаточно парковочных мест для автомобилей в центре города и в местах около домов массовой застройки;
- в районах массовой застройки транспорта недостаточно;
- количество автомобилей увеличивается с каждым годом. Это приводит к образованию заторов на дороге и загрязнению воздуха;
- не предусмотрены велосипедные дорожки. Велосипеды двигаются или по проезжей части вместе с машинами, где подвергаются опасности наезда, или по тротуарам с пешеходами, где подвергаются опасности пешеходов.

Возможности:

- расширение дорог;
- строительство парковочных площадок в микрорайоне массовой застройки;
- сооружение велосипедных дорожек и агитация населения больше пользоваться экологически чистым велосипедным транспортом;
- строительство новых дорог и ремонт старых.

7. Энергетическая концепция

Водоснабжение

Водоснабжение города осуществляется управлением водопроводно-канализационного хозяйства от 3-х подземных водозаборов «Боровка», «Дубровня», «Индустриальный», на которых имеется 43 артезианских скважины, производственной мощностью 35,5 тыс. м³/сутки. Протяженность водопроводной сети города составляет 156,8 км. Очистные сооружения с полной биологической очисткой производительностью 24 м³/сутки введены в эксплуатацию в 1971 году. В 2002 году введена 1 очередь 2-го пускового комплекса очистных сооружений производительностью до 44 тыс. м³/сутки.

За 2004 год реализовано 9465 тыс. м³ воды, очистка сточных вод составила 10 558,9 тыс. м³.

Имеется 3 станции обезжелезивания, 1 очистные сооружения биологической очистки, 21 КНС, 181,4 км сетей водопровода и 129 км сетей канализации, из которых 43,2 км и 57,5 км эксплуатируется более 30 лет.

Нуждается в замене по своему техническому состоянию 12,7 км водопровода и 35,5 км сетей канализации.

Социальный стандарт по объемам водоснабжения выполняется (не менее 180 л/сутки на человека). Централизованным водоснабжением пользуется 98,5% населения, централизованным водоотведением - 84,6%

В 2009 году введена в эксплуатацию станция обезжелезивания на водозаборе «Дубровня», что позволило обеспечить все население города качественной питьевой водой.

Теплоснабжение

Теплоснабжение города Лида осуществляется от 11 коммунальных котельных с 34 установленными котлоагрегатами установленной мощностью 46,2 Гкал/час. Из них работающих на газообразном топливе - 7 котельных и 4 котельные на местных видах топлива. На 2 котельных (товарищество мини -ТЭЦ- Лида-46 и котельная м-на «Молодежный») установлено электрогенерирующее оборудование электрической мощностью 160 кВт и 1950 кВт соответственно.

Протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении, находящихся на обслуживании жилищно-коммунального хозяйства г. Лида составляет 144,6 км, из них: 33,2 предварительно-изолированными, 49,6 км со сроками амортизации, превышающий нормативный, 10,2 км нуждается в замене.

За 2008 год заменено 6,9 км тепловых сетей, что составляет 4,8% от всей протяженности, за 2009 год заменено 7,4 км (5,2%).

За 2006-2009 годы передано в республиканскую собственность системы Минэнерго 12,6 км тепловых сетей, на 2010 год запланировано передать 7,1 км.

8. Экономическая концепция

Промышленность

Ныне в городе более 300 улиц и переулков, на которых проживают более 100 тысяч человек, около 40 % из них белорусы, 35% - поляки, 20% - русские. 18 крупнейших промышленных предприятий: "Лакокраска", "Оптик", "Лидсельмаш", "Лидапищеконцентраты", "Агропроммаш", "Неман", пивзавод, литейный завод, вагоно-ремонтный, завод электроизделий, обувная фабрика, мебельная фабрика, КСМ, ДСК, молочно-консервный комбинат, мясокомбинат, хлебокомбинат, хлебозавод, многочисленные банки. 15 средних школ, гимназия, лицей, технический и педагогический колледжи, музучилище, три ПТУ.

18 крупнейших промышленных предприятий: "Лакокраска", "Оптик", "Лидсельмаш", "Лидапищеконцентраты", "Агропроммаш", "Неман", пивзавод, литейный завод, вагоно-ремонтный, завод электроизделий, обувная фабрика, мебельная фабрика, КСМ, ДСК, молочно-консервный комбинат, мясокомбинат, хлебокомбинат, хлебозавод, многочисленные банки. 15 средних школ, гимназия, лицей, технический и педагогический колледжи, музучилище, три ПТУ.

В связи с распадом СССР изменилась экономическая ситуация в регионе, объем производства снизился, освободились производственные площади. В то же время остался опыт, наработанный годами; высококвалифицированные, трудолюбивые и дисциплинированные кадры; сохранился промышленный потенциал предприятий. Сегодня требуется коренная перестройка, создание на пустующих площадях высокотехнологичных предприятий с подобными основному

производствами. В этой связи Лидские предприятия готовы к деловому партнерству, налаживанию совместного производства. Глубоко уверены, что у нас созданы все условия как для отечественных, так и для зарубежных инвесторов. Уже сейчас, реализуя инвестиционные проекты, промышленность района освоила и производит принципиально новые виды продукции: зерноуборочные комбайны, автобусы, лекарственные препараты, энергосберегающие светильники, современные марки красок. В регионе успешно работают более 30 предприятий с совместным и чисто иностранным капиталом. При этом отмечается высокий образовательный уровень специалистов, работающих там.

9. Концепция социального развития

Демография

Всего в городе проживают представители 50 национальностей. Средний возраст населения 33,4 года.

По данным переписи населения 1999 года, в Лиде проживает 100 тысяч 714 человек

Население составляет 98,2 тыс. (2004).

По состоянию на 1 января 2006 года в Лиде проживало 96,5 тысячи человек.

В 2008 году население 95,8 тыс. чел.

На 2009 год 97,6 тыс. чел.

Плотность населения в 2009 году 4 153 чел/км кв.

Изменение численности населения представлено на рис. 6.



Рис. 6. Изменения численности населения Лиды по годам

Этнический состав

По национальному составу: 44,2% - белорусы, 38,3% - поляки, 14% - русские, 2,6% - украинцы. (рис 5.) Всего в городе проживают представители 50 национальностей (рис. 7).

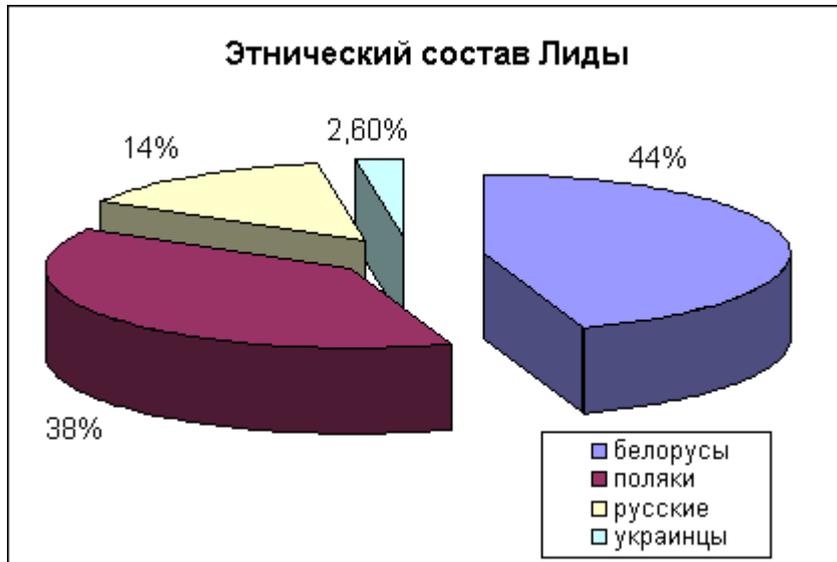


Рис. 7. Этнический состав города

Количество родившихся и умерших

В первом полугодии 2009 г. В самой Лиде родился 581 ребенок, умерло 573 человека, рождаемость составила 12,2 человека, смертность - 12,1 человека в расчете на 1000 населения. В сельской местности число умерших увеличилось на 0,5%, а число родившихся уменьшилось на 2,6%. Только в Лиде пока сохраняется естественный прирост населения.

Количество родившихся и умерших по годам показано на рис. 8



Рис. 8. Количество родившихся и умерших

В структуре причин смерти болезни системы кровообращения составили 58,5%, новообразования - 14,1%, внешние причины смерти (несчастные случаи, отравления и травмы, самоубийства, убийства) - 11,6%, болезни органов пищеварения - 5,4%, органов дыхания - 3,6%. За 6 месяцев 2009 года в районе зарегистрировано 447 браков и 259 разводов, что на 20 браков и 16 разводов больше, чем за такой же период 2008 года. На 1000 зарегистрированных браков приходится 579 разводов, против 569 за 6 месяцев 2008 года, по Лиде соответственно 585 и 617.

Государственная политика направлена на стимулирование рождаемости, охрану материнства и детства, формирование престижа полноценной – многодетной – семьи.

В стране сложилась разветвленная система государственной поддержки семей с детьми, включающая: пособия по беременности, родам и содержанию детей; оказание многодетным семьям финансовой помощи в решении жилищных проблем; предоставление им налоговых льгот, обеспечение бесплатным питанием детей первых 2-х лет жизни, социальное обслуживание и др. Только на выплату пособий за 2008-2010 гг. из средств государственного социального страхования направлено более 3 трлн. руб. Адресную социальную помощь за 3 года получили свыше 650 тыс. жителей страны.

Обеспечивается доступность высокотехнологичной медицинской помощи женщинам и детям, функционирует служба планирования семьи, медико-генетического консультирования, созданы условия для рождения детей, их выхаживания.

SWOT-анализ

Сильные стороны:

- Социально ориентированная государственная политика;
- Не существует межнациональных конфликтов;
- Не существует языковых конфликтов;
- Высокий уровень образованности среди населения;
- Развита промышленность и наличие рабочих мест.
- Большинство населения среднего возраста

Слабые стороны:

- Количество населения снижается из-за снижения доходов граждан.
- Количество населения снижается из-за снижения доходов граждан.

Возможности:

- Стимулирование экономической ситуации
- Повышение размеров пособий по уходу за ребенком
- Создание комфортных условий для семей, воспитывающих детей.

Будущее нации во многом зависит от готовности молодого поколения воспитывать и выращивать двух и более детей. В этой связи государственная

политика направлена на стимулирование рождения, материнства и ухода за детьми, создание престижа многодетных семей.

Одной из ключевых задач демографической политики является укрепление национальных систем здравоохранения, сводя к минимуму количество заболеваний, смертность, создание идеалов здорового образа жизни в обществе.

Государственная поддержка семей включает в себя жилищную политику, кредитную и налоговую политики поддержки. Планируется повысить уровень детских пособий для детей в зависимости от очередности рождения детей в семье. Планируется оказывать поддержку в погашении кредитов молодым и многодетным семьям.

ЖИЛОЙ ФОНД ГОРОДА



Рис. 9. Жилой дом по ул. Хасановская

SWOT - анализ

Сильные стороны:

1. Централизованная система отопления. Централизованная система отопления позволяет обеспечить дома теплом без индивидуальных котельных на каждый дом, что значительно снижает затраты на обслуживание.
2. Использование когенерационных установок. Увеличивает коэффициент полезного действия за счет пара, который используется с высоким потенциалом в турбине для выработки электроэнергии, и пара, который выходит из турбины для нагрева воды.
3. Хорошее обслуживание тепловых систем, традиции хорошего качества. Централизованная система отопления существует в городе более 50 лет. В течение этого периода был накоплен большой опыт обслуживания, хорошая ремонтная база.

4. Типичные здания. Есть возможность разработать оптимальный вариант модернизации для типового здания и распространить его на остальные существующие дома.
5. В городе Гродно существует проектная организация с опытом энергоэффективной модернизации жилого сектора. Это специализированная проектная организация, которая составляет также проекты и на жилой сектор г. Лиды для типичных зданий и способна разрабатывать квалифицированную проектную документацию по модернизации зданий.
6. В Лиде существуют строительные организации, выполняющие работы по ремонту и строительству зданий

Слабые стороны:

1. Большое количество типовых домов с высоким энергопотреблением постройки 1960-1985 гг. Дома построены по устаревшим нормам и потребляют до 70% всех энергоресурсов города. Цена на энергоресурсы растет последние 20 лет.
2. Нет поквартирного учета тепла, и это не стимулирует жителей к экономии энергоресурсов, так как это не влияет на их платежи.
3. В домах устанавливаются стеклопакеты без вентиляции. Двойное остекление не пропускает воздух, что может привести к образованию влаги и плесени на стенах квартиры.
4. Бюджетные дотации на энергоресурсы снижают мотивацию людей к экономии энергоресурсов. Жильцы домов не могут позволить себе дорогостоящие мероприятия по модернизации, так как сниженные цены на тепло меньше, чем экономия энергоресурсов после модернизации.
5. В домах нет систем автоматического регулирования температуры. Оборудование и материалы должны быть точно подобраны по техническим характеристикам и выпускаться специально для целей модернизации, иначе невозможно достичь требуемого снижения энергопотребления и качества работ.

Общая характеристика существующих зданий

В городе насчитывается 6767 зданий, в т.ч. 517 общественных. Весь жилищный фонд г. Лиды состоит из 6250 домов, в том числе 51 общежитие, 3982 многоквартирных жилых дома, 2217 многоквартирных жилых домов (рис.10). Общая площадь всего жилфонда составляет 2 млн. 155 тыс. м², в том числе общежитий 140 тыс. м². Жилищный фонд г. Лиды характеризуется высоким удельным весом в общей площади (более 27%) индивидуальных домовладений. Их 5 390 домов. Государственный жилищный фонд состоит из 902 жилых домов - 14,4%, частный жилищный фонд состоит из 5349 жилых домов - 85,6% (рис. 11),

123 жилищно-строительных кооператива, 68 жилых домов ведомственного жилищного фонда.

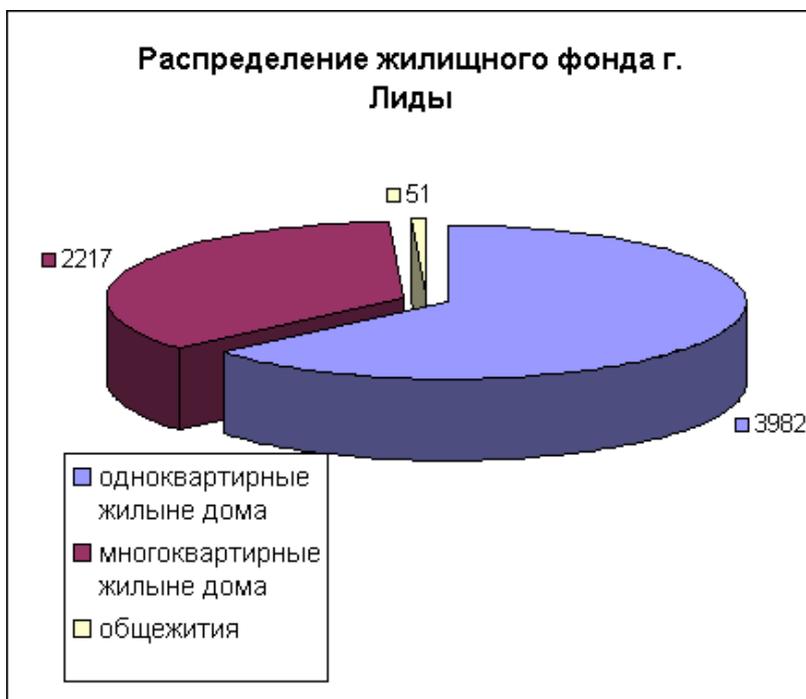


Рис. 10 Распределение жилищного фонда г. Лиды

Из более 30 тыс. квартир в собственности граждан находится более 86% (57% приватизированных квартир, 29% ЖСК). (рис. 11)



Рис. 11. Соотношение государственной и частной собственности

Жилищный фонд, находящийся на техническом обслуживании Лидского ГУП ЖКХ состоит из 844 жилых домов, 28194 квартир, общей площадью 1 млн. 515 тыс. м², 4 общежития и 119 жилых домов жилищно-строительных кооперативов.

В 197 подъездах 92 жилых дома имеют 200 лифтов, 117 домов оборудованы газовыми водонагревателями и котлами.

В 543 домах имеется центральное отопление. Имеется 39 центральных тепловых пункта, 609 тепловых узлов, 742 дома с центральным холодным водоснабжением. 52 жилых дома с шахтными колодцами, 217 жилых домов деревянные, 627 домов каменных, 29 256 квартир оборудовано индивидуальными приборами учета холодной воды, 57,2% квартир приватизированных, 29,1% квартир жилищно-строительных кооперативов, 13,7% государственных квартир.

2/3 многоквартирных жилых домов и его основных конструктивных элементов эксплуатируются более 20 лет (рис.12)

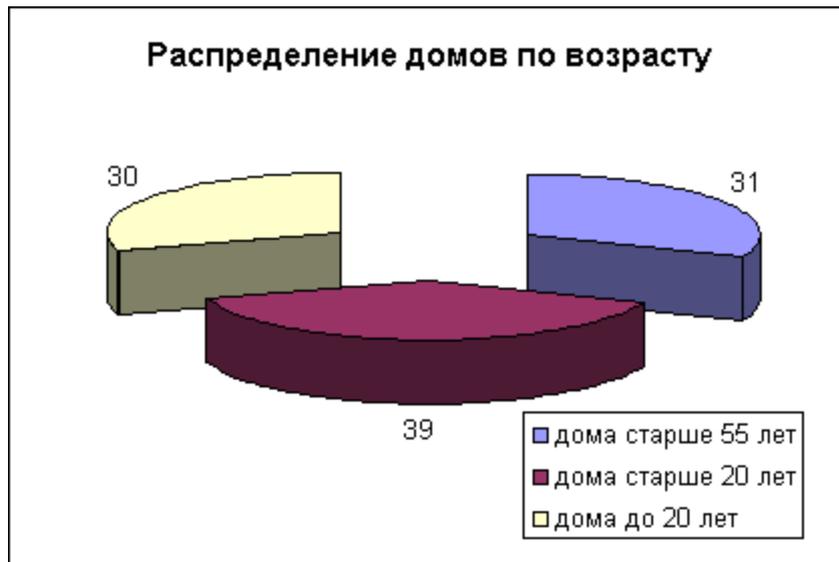


Рис. 12. Распределение домов по возрасту

Техническую эксплуатацию и текущий ремонт жилищного фонда осуществляют 5 жилищно-эксплуатационных служб, которые обслуживают в среднем по 400 тыс. м² общей площади зданий. Численность ЖЭСов до 100 человек, из них более 50% рабочие, мастера строительных и сантехнических специальностей, выполняющие работы по ремонту, наладке, обслуживанию инженерного оборудования.

Объемы капитального ремонта жилых домов по г. Лида составили: в 2008 году - 5,8 тыс. кв. м. (0,4% от обслуживаемой общей площади); в 2009 - 7,9 тыс. кв. м. (0,5%), что ниже среднеобластного и республиканского уровней. Удельный вес капитального ремонта по Гродненской области - 0,78%, в республике - 1,5%. (рис.13).

Из 471 тыс. кв. м. эксплуатируемых в городе кровель ежегодно ремонтируется в среднем 30 тыс. кв. м или 6,4%, что ниже норматива их ремонта (7%). Объемы фактически вводимых площадей после капитального ремонта по сравнению с планом представлены на рис. 14.

Диаграмма: Объемы капитального ремонта жилых домов по г. Лида

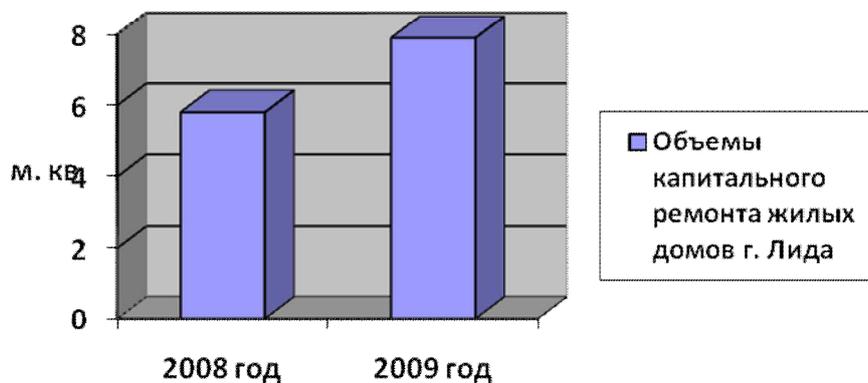


Рис. 13. Объемы капитального ремонта жилых домов

Ввод общей площади жилых домов после капитального ремонта

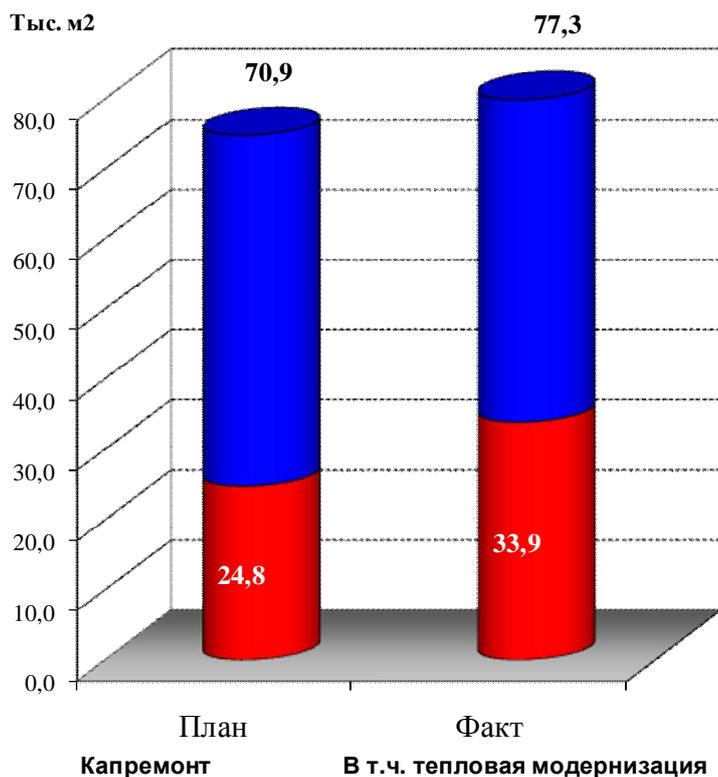


Рис. 14. Объем фактически вводимых площадей после капремонта

Положительным показателем является проводимая в городе работа по привлечению населения к мероприятиям по сохранности жилищного фонда. С участием населения в городе на замочные устройства закрыто 98,9% подъездов из 1 741 эксплуатируемого, в плановом порядке с долевым участием населения ремонтируются подъезды жилых домов.

В городе эксплуатируются 246 внутриквартальных дворовых территорий. Ежегодно проводится работа по благоустройству 12-15 дворовых территорий. В результате проводимой работы 150 дворовых территорий имеют удовлетворительное состояние.

Мероприятиями по проведению республиканского фестиваля «Дожинки» проведены модернизация, капитальный и текущий ремонт 99 жилых домов общей площадью более 47 тыс. кв. м с объемом затрат 32,3 млрд. руб., а также комплексное благоустройство с реконструкцией и модернизацией 6 дворовых территорий, охватывающих 21 жилой дом и объемом затрат 4,2 млрд. рублей.

По остальным жилым домам, включая жилфонд частного сектора, и дворовым территориям будут выполнены работы согласно регламента текущего содержания (восстановление штукатурки, покраска цоколей, детского оборудования, скамеек, заборов, ямочный ремонт проездов, тротуаров и т.д.).

Деревянные дома между Районным Домом Культуры и парковой зоной у Кургана Бессмертия снесены, сама парковая зона расчищена, благоустроена, а через водную преграду установлен перекидной мостик и организована пешеходная зона к строящемуся Ледовому дворцу. Снос домов потребовал значительных капиталовложений в связи со строительством нового участка улицы, который соединил улицу Победы (от здания налоговой инспекции) с улицей Энгельса. Состоялся снос домов частного сектора, которые расположены в этом направлении. В общем, по городу по тем или иным причинам сносу подлежали 68 домов.

СФЕРА УСЛУГ

Торговое обслуживание в г. Лиде и Лидском районе осуществляют 564 магазина с торговой площадью около 40 тысяч м², в том числе на селе - 95 м. Работают 3 рынка и 4 торговых центра.

В районе функционируют 158 объектов общественного питания более чем на 10,5 тысяч мест.

Бытовые услуги жителям города оказывают 15 ателье по пошиву и ремонту одежды, 2 - по пошиву и вязанию трикотажных изделий, 20 мастерских по ремонту обуви, 11 - по ремонту сложной бытовой техники, теле- и радио аппаратуры, 7 - по ремонту часов, 52 парикмахерских, 9 фотосалонов, 16 пунктов проката свадебных платьев и вечерних нарядов.

Сфера услуг достаточно развита.

СОЦИАЛЬНАЯ СТРУКТУРА

Образование

В Лидском районе имеется более 100 учреждений образования.

Лидский колледж учреждения образования «Гродненский государственный университет им. Я. Купалы» образовался в 2006 году путем слияния двух колледжей: педагогического и технического. Сегодня здесь по 12 специальностям обучается более 2 тысяч 300 учащихся.

Система образования в городе – это 17 средних, неполная средняя школы, лицей, гимназия, 33 дошкольных и 10 внешкольных учреждений, Лидский колледж, музыкальный колледж, 2 профессионально-технических училища, профессиональный лицей, детский дом творчества, школа искусств и музыкальная школа.

В городе 17 средних школ, 1 гимназия, лицей, 1 вечерняя школа

Здравоохранение

К услугам лидчан имеется больница на 1155 мест, 5 поликлиник, 3 диспансера, 24 здравпункта, станции скорой помощи и переливания крови; 11 аптечных пунктов, 9 аптечных киосков различных форм собственности.

Культура

В систему учреждений культуры входят 3 Дома культуры (рис. 15), 7 библиотек, историко-художественный музей, 1 кинотеатр, 46 коллективов художественной самодеятельности.



Рис. 15. Отреставрированный дом культуры

Спорт

В Лиде работает 3 спорткомплекса, 2 ФОКа, 1 стадион, 1 плавательный бассейн, 12 мини-бассейнов, 27 спортзалов, 6 стрелковых тиров, 64 приспособленных помещения, 79 плоскостных сооружений.

В настоящее время в городе существуют спортивные секции для детей и взрослых. К концу 2009 года построен и открыт «Ледовый дворец». Кроме того, вместе с ледовым дворцом появился спортивный комплекс, в который вошли - сам Ледовый дворец, стадион, теннисные корты, а кроме того - и лыжероллерная трасса в парковой зоне по улице Тавлая.

Обеспечение условий для физически ослабленных лиц

В городе не предусмотрены условия для комфортного проживания особой категории людей.

Необходимые условия для физически ослабленных лиц оговорены в Законе Республики Беларусь от 05.07.2004 N 300-З "ОБ АРХИТЕКТУРНОЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ"

- . Среда обитания должна способствовать социальной адаптации физически ослабленных лиц, к которым относятся инвалиды, а также лица с ограниченными возможностями передвижения (престарелые, лица с повреждением опорно-двигательного аппарата, беременные, дети дошкольного возраста, взрослые с детьми на руках или в колясках).
- Физически ослабленным лицам должны создаваться условия, обеспечивающие возможность беспрепятственного передвижения (в том числе пешком, на колясках, личном и общественном транспорте), доступа в здания и сооружения, включая жилые дома и квартиры, беспрепятственного передвижения и деятельности внутри этих объектов, а также в местах отдыха и туризма.
- При формировании среды обитания в генеральном плане должно предусматриваться создание сети специальных объектов для физически ослабленных лиц с учетом их возраста и (или) заболеваний (больницы, центры реабилитации, дома ветеранов, дома-интернаты для инвалидов и престарелых и иные объекты).

3. Лидский райисполком должен привлекать представителей общественных объединений и иных организаций физически ослабленных лиц для участия в подготовке решений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, касающихся интересов физически ослабленных лиц.

10. Экологическая концепция

В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» разработка градостроительной документации и проектной документации на строительство, застройка населенных пунктов, строительство объектов должны осуществляться с соблюдением требований законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, обеспечения безопасности территорий и их защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в области общественной безопасности, обороны и гражданской обороны и с соблюдением санитарных норм, правил и гигиенических нормативов, требований других правовых актов.

Охрана объектов растительного мира

Значительное внимание в истекшем месяце уделялось охране объектов растительного мира. Под этим следует понимать борьбу с парковкой транспорта на газонах дворовых территорий города. По этому вопросу инспекцией занята принципиальная позиция. За май привлечено к административной ответственности 14 нарушителей. С учетом того, что штраф за данное правонарушение предусмотрен в размере 350 000 рублей, можно уже говорить о какой-то положительной динамике. Подвергнутые штрафу лица повторно в инспекцию не попадают.

Озеленение территорий

Сохранение и развитие озелененных территорий городов Беларуси, призванных выполнять роль природного каркаса и основы его ландшафтно-экологического зонирования, взаимосвязанного с урбанизированной планировочной структурой застроенных территорий, связано с обеспечением экологических условий устойчивого развития городских территорий и безопасной среды жизнедеятельности его населения. Городские озелененные территории всех категорий относятся к одной из видов функциональных зон, режимы содержания и развития которых должны доминировать при разработке функционального зонирования и выборе типов и режимов застройки территорий городов. Сбалансированное развитие всех функциональных зон города позволяют сохранять природную составляющую в балансе городских земель.

Требования к нормированию озелененных территорий населенных мест определены в разделе 9 «Ландшафтно-рекреационные территории», в котором определен социально-гарантированный минимум озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров), требования к их составу и структурной организации, условиям доступности, также ряд иных требований к объектам ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, зонам отдыха и курортным зонам.

В последнее время проблемы формирования системы ландшафтно-рекреационных территорий связываются не только с обеспечением условий отдыха населения, но и с обеспечением охраны окружающей среды, биологического и ландшафтного разнообразия. При проектировании систем озелененных территорий городов следует особо учитывать их saniрующее, охранное, защитное значение.

К основным проблемам можно отнести:

- использование территорий, предназначенных для озеленения и благоустройства, под другие функции - для размещения объектов обслуживания транспортных средств (чаще всего АЗС), коммерческих торговых объектов, мини-рынков;
- нарушение соотношения открытых озелененных и благоустроенных пространств, т.е. чрезмерная степень плотности элементов благоустройства, малых форм, дорожно-тропиночной сети к площади насаждений. Озелененные территории общего пользования имеют сложную пространственную и функциональную организацию, фактические рекреационные нагрузки на отдельные рекреационные зоны парков в пиковые периоды в 10 и более раз превышают средние расчетные;
- нарушение показателей озеленения внутридворовых пространств в жилой застройке за счет оборудования парковок, хозпостроек, организации складских и разгрузочных площадок для встроено-пристроенных общественных объектов;
- нарушение соотношения норм площади застроенных и озелененных территорий в зонах общественной застройки;
- не соблюдение норм содержания и озеленения территорий санитарно-защитных зон, практически, в большинстве случаев, отсутствие насаждений и благоустройства на их территории.

Методы решения:

- тщательность принятия решений, что предполагает разработку генерального плана как комплексного наукоемкого документа с оценкой природного потенциала незастроенных территорий и соблюдения баланса при озеленение и застройке территорий;
- разработка в составе градостроительной документации перспективной ландшафтно-рекреационной системы с установлением четких регламентов озеленения, благоустройства и застройки озелененных территорий общего пользования;
- соблюдение принципа экологической компенсации, предполагающего разработку в составе генерального плана компенсационных мероприятий по снижению отрицательных экологических последствий предлагаемых решений. Это адекватное прогнозируемым рекреационным нагрузкам благоустройство территорий, функционально оправданное использование средств озеленения, строительство инженерных сооружений, обеспечивающих условия естественной миграции генофонда;
- использование методов реабилитации нарушенных или используемых с нарушением территорий, предназначенных для озеленения;
- согласованность действий при проектировании и выдаче разрешений на застройку, что предполагает тщательную увязку экологических приоритетов с экономическими и социальными.

И, наконец, соблюдение принципа общественной вовлеченности, предполагающего разработку градостроительных документов не как документов для служебного, ограниченного пользования, а как документов открытых для общественного обсуждения, обеспечивающий согласование и увязку интересов различных возрастных и социальных групп населения.

Информация представлена УП «БелНИИП градостроительства».

Вывоз мусора

В настоящее время в Лиде организация уборки бытовых отходов такая же, как и в других городах республики. Около жилых домов, общественных зданий отведены места для металлических контейнеров. Рабочие дорожно-эксплуатационного предприятия ЖКХ по графику на машинах (в наличии три КамАЗа, три ГАЗ-53 и один контейнеровоз) объезжают нужные пункты и забирают накопленные в контейнерах отходы. Дворники следят за санитарным состоянием контейнеров, площадок для мусора, очищают мусоропроводы и складывают отходы в контейнеры для отправки на свалку.

В день на свалку вывозится 354 м³ бытового мусора. Вместе с мусором вывозится много ценных материалов, которые могут использоваться как сырье. Планируется организовать отдельный сбор мусора. Но на данный момент это еще остается проблемой. В некоторых микрорайонах не всегда четко продумано место размещения контейнеров для мусора, не предусмотрен удобный доступ мусорозаборной техники к ним. В подъездах, где есть мусоропроводы, мусор попадает в контейнеры, которые трудно тщательно помыть. Для этих целей в подъезде ничего не предусмотрено. Также не предусмотрена защита от поджога мусора в контейнере, доступа к контейнеру посторонних лиц. Часто в контейнеры выбрасывается мусор, на который контейнеры не рассчитаны: палки, кусты, стройматериалы, крупный металлолом. Также проблемой является факт того, что жильцы не оплачивают полностью расходы на вывоз мусора. Многие предприятия имеют долги по оплате. Следовательно, мусор у них перестает вывозиться и возникают проблемы санитарного состояния территории. В этом случае привлекается санстанция.

Кроме того, мусор вывозится на свалку, где он постоянно накапливается и загрязняет окружающую среду.

В перспективе планируется организовать отдельный сбор мусора и построить завод по его переработке с использованием новых технологий.

Цех механизированной и ручной уборки городских территорий, входящий в состав дорожно-эксплуатационного предприятия обеспечивает уборку 121 км. Улиц и проездов, из них 55% имеющих усовершенствованное покрытие, 178,9 км. Тротуаров общей площадью 363,6 тыс.м.кв. Объемы ручной уборки составляют: - 738,5 тыс.м.кв. твердых покрытий и 120,0 тыс.м.кв. газонов. На текущем содержании объектов городского благоустройства задействовано 105 чел. Механизированная уборка обеспечивается 10 единицами техники. Для уличного мусора и смета установлено 200 бочков и 120 уличных мусорных урн.

Содержание дворовых территорий:

- 722 тыс.м.кв. газонов и 412 тыс.м.кв. твердых покрытий обеспечивается 3 жилищно-эксплуатационными службами, где задействовано 78 чел. Рабочих по содержанию придомовых территорий.

В объединении практикуется совместная работа по наведению порядка в городе с предприятиями, учреждениями и учебными заведениями, которая дает свои положительные результаты. Стало традицией в весенний и осенний периоды проводить в городе месячники по уборке городских территорий с привлечением всех жителей города. Каждому предприятию доводятся конкретные задания и закрепляются участки улиц, скверы для уборки.

В целях улучшения санитарного порядка в городе, решением горисполкома от 26.09.96 г. № 327 созданы санитарные комиссии при жилищно-эксплуатационных службах. В состав которых входят представители ЖЭСов, ОВД, ЦГиЭ, отдела землепользования, управления архитектуры. За 1999 год и 2000 год проведено 97 рейдов проверки санитарного состояния. В результате на нарушителей составлено 86 протоколов.

Решением исполкома №327 от 26.09.96 года утверждены Правила благоустройства и содержания территорий города, установлен единый санитарный день - пятница.

Участок сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов, входящими в состав дорожно-эксплуатационного предприятия, обеспечивает саночистку юридических лиц по 305 договорам, жилфонда местный Советов 898 домов или организована и функционирует по принципу плано-регулярной системы сбора и транспортировки специальными мусоровозами на полигон твердых бытовых отходов.

На сборе и вывозе ТБО задействовано 10 мусоровозов, работающих по 6 маршрутным графикам.

НПО «Жилкоммунтехника» в 1998-99 гг. разработаны маршрутные графики для организации саночистки жилфонда города и среднегодовые нормы накопления ТБО, которые составили:

- для благоустроенных жилых домов - 0,82 м.куб.
- для неблагоустроенных - 1,1 - 1,3 м.куб.

Объемы накопления ТБО в год составляют 129,7 тыс. м.куб. Охват плано-регулярной саночистки частных домовладений силами дорожно-эксплуатационного предприятия и УЧПП «Анасско» составляет 70%.

Для сбора и захоронения ТБО используется полигон площадью 10 га., эксплуатируемый с 1979 года и находящийся в северном направлении на расстоянии 7 км. от города. На полигоне организовано круглосуточное дежурство смотрителей, закреплено 4 единицы спецтехники для послойного захоронения и механического уплотнения ТБО, решения противопожарных и экологических мероприятий. Среднесуточные поступления мусора и отходов на полигон составляет 560 м. куб. За весь период захоронено около 3,4 млн. м. куб. отходов.

Строительная деятельность и охрана окружающей среды

В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» при осуществлении строительной деятельности производится оценка воздействия объекта строительства на окружающую среду. Порядок оценки воздействия объекта строительства на окружающую среду определяется законодательством в области охраны окружающей среды.

2. В архитектурных и строительных проектах должны быть предусмотрены обязательные для осуществления при строительстве мероприятия, связанные с (со):

- исключением отрицательного воздействия строительных работ на окружающую среду;
- определением места (площадки) или специального объекта для складирования (захоронения) строительных и производственных отходов;
- снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы при проведении строительных работ;
- рекультивацией земель;
- принятием иных мер по охране окружающей среды.

3. Не допускается ввод в эксплуатацию объектов строительства, по которым не выполнены в полном объеме все природоохранные требования, а также не осуществлены мероприятия, предусмотренные законодательством в области охраны окружающей среды и проектной документацией на строительство.

11. Роль местных сообществ в развитии города

Для формирования программ развития города необходимы различные участники процесса. Они являются представителями различных . Они обладают самобытными нормами и образцами поведения в каждой конкретной ситуации. Такие носители являются местными сообществами.

В Беларуси местные сообщества не получили широкой поддержки от государства. Это приводит к проблемам в сфере развития местных сообществ:
Необходимо принятие следующих мер:

1. Поиск действующих сообществ, интеграция людей в этих сообществах и передача опыта работы;
2. Предоставление помощи и поддержки новых сообществ в социальном развитии и устойчивости;
4. Анализе и осмысление накопленного опыта обратной связи, отражение ошибок и достижений, сбор результатов в методах, технологиях и учебных пособиях, пригодных для исследований.
5. Образование и обучение, повышение квалификации участников сообществ

12. Повышение качества жизни населения

Понятие качества и количества характеристик организации жизни в городе (способа, уровня и качества жизни) становится центральным ключевым пунктом в теме развития городов в рамках понимания системного кризиса и места сферы жизненной сферы в нем.

В целях улучшения качества жизни, как возможность свободного выбора любого образа жизни необходимо признать, что:

- Все существующие в белорусском обществе способы организации жизни являются ценными в культурном и социальном значении;
- Все они имеют право на существование и формирование социальных отношений;

Обеспечение качества жизни требует решения следующих проблем:

1. Проведение исследований и описание всех существующих способов жизни. Исследования должны проводиться непрерывно наравне с мониторингом образа жизни.
2. Исследование условий передачи и осуществления каждого из описанных способов жизни. Передача норм и образа жизни, организации, механизмы и условия их реализации составляют характеристики наличие этих условий в социальной реальности.
3. Обеспечение различных возможностей для реализации различных моделей



Политические и административные решения, ориентированные на обеспечение качества жизни должны исходить не от конкретного описания достойного образа жизни, а от проблемы обеспечения инфраструктуры для реализации всех существующих и возможных образов жизни. Параметры этой инфраструктуры могут быть установлены исходя из характеристик необходимого пространства, времени мобильности и т.д. Разница между существующими и необходимыми характеристиками является основанием для принятия решения. Например, в одном городе должна быть возможность жить в ином темпе с разной интенсивностью, должна быть возможность высокой географической и социальной мобильности, а также возможность вести оседлый образ жизни и лично определять, что хорошо и что плохо .

Организация проявления образа жизни возможно только через пересечения и сотрудничества в одном месте людей с разными образами жизни. Организация такого пересечения является элементом обеспечения качества жизни и разума для принятия решений. Для того, чтобы пересечение различных образов жизни была возможна в одном географическом месте необходимо, например, отменить вид на жительство, изменить визовый режим, развить инфраструктуру и т.д. Для пересечения образов жизни с различными социальными и культурными особенностями необходимо предоставить свободу выбора школы для детей, организовать не клубные и закрытые культурные мероприятия, а открытые и бесплатные концерты, где культуры могут пересекаться друг с другом, где люди могут сделать выбор.

13. Выводы

В настоящей концепции рассмотрены принципы разработки и составления генерального плана развития города. Концепция включает в себя описание текущей ситуации, проблем, сильных и слабых сторон, а также направления развития в области различных сфер: историческая концепция, экономическая концепция, архитектурная концепция, энергетическая концепция, экологическая концепция и др. Также описаны проблемы повышения качества жизни.

Контактные данные:

Составитель:
Татьяна Дашкевич, Максим Бурак

Адрес организации:

Ул. Советская, 43
Г. Лида, Гродненская обл.

Индекс:
231300

Страна:
Беларусь

Тел.: +(375) 1545 20413
Факс: +(375)1545 67213

Imprint

Author Name(s):

Tatiana Dashkevich, Maxim Burak

Organisation

Address:

Sovetskaya str, 43
Grodno region, Lida

Zip City
231300

Country
Belarus

Fon +(375) 1545 20413
Fax +(375)1545 67213

